



Dumitru Dorel Pop-Primar

CAIET DE SARCINI

Privind concesionare prin licitatie publica deschisa a unui teren situat in suprafata de 300,41 mp teren situat in Sat Vanatoresti apartinand domeniului privat al Comunei Odoreu

1.OBIECTUL CONCESIUNII SI DESCRIEREA BUNULUI

Obiectul concesiunii il reprezinta un teren in suprafat de 300,41 mp situat in Sat Vanatoresti, apartinand domeniului privat al Comunei Odoreu, avand destinatia actuala teren arabil.

2. CONDITII GENERALE ALE CONCESIUNII

- 2.1. Terenul este bun propriu al comunei, categoria de folosinta actuala teren arabil, si va fi folosit numai pentru scopul pentru care a fost concesionat
- 2.2. Pe parcursul exploatarei terenului se vor respecta normele de protectie a mediului impuse de legile in vigoare.
- 2.3. Imobilul concesionat va fi folosit in regim de continuitate si permanenta pentru scopul in care a fost concesionat, eventualele schimbari de destinatie sunt interzise fara acordul scris al concedentului.
- 2.4. Terenul concesionat nu va putea fi subconcesionat,
- 2.5. Concesionarul nu poate inchiria bunul imobil concesionat.
- 2.6. Terenul se concesioneaza pe o perioada de 10(zece) ani, cu posibilitatea prelungirii prin act aditional, in conformitate cu legislatia in vigoare.
- 2.7. Redeventa minima de pornire a licitatiei este de 200 lei/an.
- 2.8. Constructiile se vor realiza cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii cu modificarile si completarile ulterioare , precum si normele de Protectia Muncii si P.S.I.

3.CONDITIILE DE VALABILITATE ALE OFERTEI

- 3.1. Oferta va fi transmisa (depusa) pana la data de 09.07.2018 ora 16:00, riscurile legate de transmiterea ofertei , inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.
- 3.2. Oferta va fi transmisa in plicuri inchise si sigilate, unul exterior care va contine documentele prevazute in instructiunile pentru ofertanti si unul interior care va contine oferta propriu-zisa semnata de ofertant.
- 3.3. Perioada de valabilitate a ofertei : 90 de zile.
- 3.4. Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este cel mai mare nivel a redeventei, iar in caz de egalitate a ofertei se vor redepune oferte in plic inchis.
- 3.5. Procedura de licitatie se poate desfasura numai daca s-au depus cel putin 2 (doua) oferte valabile.

4.CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIONARE

- 4.1. Contractul de concesiune inceteaza la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia, dar se poate prelungii pe o perioada egala cu jumatate din durata initiala prin acordul partilor.
- 4.2. In cazul in care interesul national sau local o impune , prin denuntarea unilaterala de catre concedent.

COMUNA ODOREU , JUDEȚUL SATU MARE

4.3. In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale ale concesionarului , obligatii prevazute in contractul de concesiune , prin reziliere de catre concedent , in termen de 30 de zile de la notificare , cu obligatia predarii bunului concesionat liber de sarcini.

4.4. La dispoaritia dintr-o cauza de forta majora a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de al exploata , prin renuntare , fara plata unei despagubiri.

4.5. La incetarea di orice cauza a contractului de concesiune, bunul care a facut obiectul contractului va fi returnat concedentului liber de sarcini.

4.6. Bunurile realizate de concesionar pe terenul concesionat se considera bunuri de retur.

Intocmit.

Claudia Szabo



COMUNA ODOREU , JUDEȚUL SATU MARE

ANUNT DE LICITATIE PUBLICA

U.A.T. Comuna Odoreu, cu sediul in localitatea Odoreu, Str. Republicii nr. 100 judetul Satu Mare, cod postal 447210, CUI: 3897424 , tel:0261/775062, fax: 0261/775062 , e-mail: primariaodoreu@yahoo.com, organizeaza in data de 10.07.2018 ora 10:00 licitatie publica pentru concesiunea unui teren in suprafata de 300,41 mp aflate in proprietatea privata a comunei Odoreu, situat in Sat Vanatoresti.

Informatii privind obiectul inchirierii:

Obiectul concesiunii il constituie un teren situat in Sat Vanatoresti, Comuna Odoreu- apartinand domeniul privat al Comunei Odoreu, avand destinatia actuala teren arabil.

Documentatia de atribuire a fost aprobata prin Hotararea Consiliului Local Odoreu si contine:

Informatii generale privind concedentul, denumirea, codul fiscal, adresa , numarul de telefon, fax, e-mai a persoanei de contact, etc.

Instructiuni privind organizarea si desfasurarea procedurii de concesiune prin licitatie publica;

Instructiuni privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor

Informatii privind stabilirea ofertei castigatoare

Instructiuni privind modul de utilizare a cailor de atac

Informatii referitoare la clauzele contractuale obligatorii

Formulare

Modalitatea de intrare in posesia documentatiei de atribuire : la sediul UAT Odoreu din localitatea Odoreu str. Republicii nr. 100, Compartimentul Financiar Contabil si Achizitii Publice de luni pana vineri intre orele 8:00- 14:00 sau pe site-ul UAT Odoreu www.odoreu.ro.

Pretul documentatie de atribuire este de 50 lei pe suport de hartie si gratuit in format electronic. Pretul documentatiei se achita la Casieria Primariei comunei Odoreu.

Data limita pana la care se pot solicita clarificari este 02.07.2018 ora 16:00.

Informatii privind ofertele:

Data limita pentru depunerea ofertelor este 10.07.2018 ora 16:00

Ofertele se depun la registratura Primariei comunei Odoreu din Str. Republicii nr. 100, localitatea Odoreu, Judet Satu Mare, cod postal 447210.

Ofertele se depun intr-un exemplar.

Sedinta publica de licitatie se va desfasura la sediul UAT Odoreu din Loc. Odoreu Str. Republicii nr. 100 in data de 11.07.2018 ora 10:00.

Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea si incetarea contractului de concesiune, precum si a celor privind acordarea de depagubiri se realizeaza potrivit preveerilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificarile si completarile ulterioare.

Anuntul de licitatie a fost transmis spre publicare in data de 15.06.2018.

PRIMAR

POP DUMITRU DOREL



COMUNA ODOREU , JUDEȚUL SATU MARE

Formular nr. 1

OFERTANT

Catre
U.A.T. COMUNA ODOREU

CERERE DE INSCRIERE LA LICITATIE

Pentru concesionarea terenului in suprafata de 300,41 mp din Loc. Vanatoresti , Comuna Odoreu

Operatorul economic/grupul de operatori economici cu
sediul inJudetul..... Str.....Nr.....Cod
postal, telefon.....fax..... e-mail....., inmatriculata la
Oficiul Registrului Comertului sub nr.....CUI..... avand cont IBAN
nr..... deschis la, existand si functionand potrivit
legislatiei Statului Roman/..... reprezentata legal de cu functia de
rugam se ne admiteti la licitatie publica deschisa pentru concesionarea terenului in suprafat de
300,41 mp din Loc. Vanatoresti Comuna Odoreu, jud. Satu Mare, organizata de UAT Odoreu in data
de ____/____/2018.

Mentionam ca am luat la cunostinta de prevederile caietului de sarcini al licitatiei si ne obligam
ca in cazul adjudecarii sa incheiem un contractul de concesionare in termenul stabilit prin procesul
verbal de licitatie (5 zile lucratoare), in caz contrar suntem de acord cu peierderea garantiei de
participare aferente.

Numele, functia, semnatura si stampila

Data intocmirii

COMUNA ODOREU , JUDEȚUL SATU MARE

Formular F2

OFERTANT

FISA OFERTANTULUI

Pentru concesionarea terenului in suprafata de 300,41 mp din Loc. Vanatoresti , Comuna Odoreu

1. Ofertant _____
2. Sediul societatii _____
3. Telefon/fax _____
4. Reprezentant legal _____
5. Functia _____
6. Cod fiscal _____
7. Nr. Inregistrare la Registrul Comertului _____
8. Obiect de activitate _____
9. Nr. Cont _____
10. Banca _____
11. Capital social (lei) _____
12. Cifra de afaceri(lei) _____

Numele, functia, semnatura si stampila

Data intocmirii

COMUNA ODOREU , JUDEȚUL SATU MARE

Formular nr.3

OFERTANT

DECLARATIE

Privind eligibilitatea pentru concesiunea terenului in suprafata de 300,41 mp din Loc. Vanatoresti ,
Comuna Odoreu

Subsemnatul(a), reprezentant al....., in calitate de ofertant la licitatie publica pentru concesiunea terenului in suprafata de 300,41 mp din Loc. Vanatoresti , Comuna Odoreu, sub sanctiunea excluderii din procedura si a sanctiunilor aplicate faptei de fals in acte publice, declar pe proprie raspundere ca:

- Nu sunt in stare de faliment ca urmare a hotararii pronuntate de judecatorul sindic;
- Mi-am indeplinit obligatiile de plata a impozitelor, taxelor si contributiilor de asigurari solciale catre bugetul general consolidat , in conformitate cu prevederile legale
- In ultimii 2ani nu am avut cazuri de indeplinire in mod defectuos a obligatiilor contractuale din motive imputabile mie, nu am produs si nu sunt pe cale sa produc grave prejudicii partenerilor
- Nu am fost condamnat , in ultimii trei ani, prin hotarare definitiva a unei instante judecatoresti, pentru o fapta care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greseli in materie profesionala
- In ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotarare definitiva a unei instante judecatoresti pentru participarea la activitati ale unei organizatii criminale, pentru coruptie , frauda si/sau spalare de bani.
- La prezenta procedura nu particip in doua sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun oferta individuala si o alta oferta comuna, nu depun oferta individuala fiind nominalizat ca subcontractant in cadrul unei alte oferte
- Informatiile prezentate autoritatii contractante in scopul demonstrarii indeplinirii criteriilor de calificare nu sunt false

Subsemnatul declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si inteleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii declaratiilor orice documente deveditoare de care dispunem.

Inteleg ca in cazul in care aceasta declaratie nu este conforma cu realitatea nu este conforma cu realitatea sunt pasibil de incalcarea prevederilor legislatiei penale privind falsul in declaratii.

Numele, functia, semnatura si stampila

Data intocmirii

COMUNA ODOREU , JUDEȚUL SATU MARE

Formular 4

OFERTANT

FORMULAR DE OFERTA

Pentru concesionarea terenului in suprafata de 300,41 mp din Loc. Vanatoresti , Comuna Odoreu

1. Examinand documentatia de atribuire , subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului _____, ne oferim ca in conformitate cu prevedrile si cerintele cuprinse in documentatia de atribuire, sa concesionam terenul de 300,41 mp pentru o redeventa de ____/an.
2. Ne angajam ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita castigatoare, sa concesionam terenul pe o durata de minim ____ ani de la incheierea contractului.
3. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru o durata de ____ zile, de la data depunerii si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.
4. Pana la incheierea si semnarea contractului de concesiune de servicii aceasta oferta , impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra , prin care oferta noastra este stabilita castigatoare , vor constitui un contract angajat intre noi.
5. Nu depunem oferta alternativa si nu suntem intelesi cu alti ofertanti cu privire la quantumul redeventei sau alte prevederi ale ofertei.

Numele, functia, semnatura si stampila

Data intocmirii

COMUNA ODOREU , JUDEȚUL SATU MARE

DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE

Pentru concesionarea terenului in suprafata de 300,41 mp din Loc. Vanatoresti , Comuna Odoreu

INFORMATII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

Comuna Odoreu cu sediul in localitatea Odoreu, str. Republicii nr. 00, judetul Satu Mare, te/fax:0261/775062 , e-mail:primariaodoreu@yahoo.com, Cod fiscal:3897424 , pagina web: www.odoreu.ro, reprezentata legal prin Dumitru Dorel Pop – Primar , in calitate de concedent.

INSTRUCTIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Calitatea de concesionar o poate avea orice persoana fizica sau juridica, romana ori straina.

Desfasurarea procedurii de concesionare

A. LICITATIA PUBLICA

1. Pentru desfasurarea procedurii de licitatie este obligatorie participarea a cel putin 2(doi) oferanti
2. Dupa primirea ofertelor, in perioada anuntata si inscrierea lor in ordinea primirii la registratura concedentului plicurile inchise vor fi predate comisiei de evaluare, constituite in baza Dispozitiei Primarului comunei Odoreu la data si ora fixata pentru deschiderea ofertelor prevazuta in anuntul publicitar.
3. Sedinta de deschidere a plicurilor este publica.
4. Dupa deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimina ofertele care nu contin in totalitatea documentelor si datelor cerute in „*Instructiuni privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor*” si intocmeste un proces verbal , in care se mentioneaza rezultatul deschiderii plicurilor respective.
5. Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai dupa semnarea procesului verbal care consemneaza operatiunile descrise la punctul 4 de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti, numai daca exista cel putin 2(doua) oferte eligibile.
6. In cazul in care nu exista cel putin 2 oferte calificate, Comisia de evaluare va intocmi un proces verbal in care va consemna ca a constatat imposibilitatea de deschidere a plicurilor interioare urmand a se repeta procedura de licitatie publica deschisa .
7. Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redeventei
8. Pe baza evaluarii ofertelor comisia de evaluare intocmeste un raport care cuprinde descrierea procedurii de concesionare si operatiunile de evaluare,elementele esentiale ale ofertelor depuse si peratiunile de evaluare ,elementele esentiale ale ofertelor depuse si motivele alegerii ofertantului castigator sau, in cazul in care nu a fost desemnat castigator nici un ofertant, cauzele respingerii.
9. In cazul in care licitatia publica nu a condus la desemnarea unui castigator se va consemna aceasta situatie intr-un proces verbal si se va organiza o noua licitatie.
10. In baza procesului –verbal in care se mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma din procedura de atribuire, comisia de evaluare intocmeste, in termen de o zi lucratoare un raport pe care il transmite concedentului.

COMUNA ODOREU , JUDEȚUL SATU MARE

11. După primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul, în termen de 3 zile lucrătoare informează, în scris , cu confirmare de primire, ofertantii ale caror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

B. GARANTII

1. În vederea participării la licitație, ofertantii sunt obligați să depună la sediul Primăriei Odoreu garanția de participare
2. Ofertanților declarați necastigatori li se restituie garanția în termen de 5 zile de la desemnarea ofertantului castigator în urma unei cereri de restituire.
3. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:
 - a) Ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate a acesteia
 - b) Ofertantul desemnat castigator nu se prezintă în termenul de 20 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, pentru semnarea contractului de concesiune
4. Garanțiile se pot depune:
 - La casieria concedentului din loc. Odoreu str. Republicii nr. 100 sau în contul RO _____ deschis la Trezoreria Satu Mare, titular Comuna Odoreu, cod fiscal:3897424.
5. Valoarea garanției de participare este de 300 lei.
6. Taxa de participare la licitație este de 100 lei.
7. Documentația de atribuire a concesiunii se poate obține de la sediul concedentului sau siteul www.odoreu.ro.

INSTRUCTIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR

Prezentarea ofertelor – condiții de eligibilitate

1. Ofertele vor fi redactate în limba română .
2. Pot participa la licitația pentru atribuirea concesiunii persoanele juridice și fizice române și străine care îndeplinesc condițiile impuse de concedent prin prezenta documentație.
3. Ofertanții transmit ofertele în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează în ordinea primirii lor în Registratura concedentului precizându-se data și ora.
4. Pe plicul exterior se va indica doar denumirea (numele și prenumele) ofertantului, obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta, data și ora deschiderii ofertelor.
5. **PLICUL EXTERIOR TREBUIE SĂ CONTINĂ:**
 - A. Documente pentru ofertanții persoane juridice:
 1. Documente care să ateste forma juridică a ofertantului
 - certificat de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului
 - certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comerțului
 2. Acte doveditoare a capacității economice și financiare
 - bilanț precizat pe ultimii 3 ani
 - certificate de atestare fiscală din care să rezulte lipsa datoriilor către bugetul de stat și către bugetele locale
 - declarație pe proprie răspundere că nu este în procedură de reorganizare sau lichidare judiciară.
 3. Imputernicire pentru reprezentantul societății, dacă nu este reprezentantul legal al acesteia

COMUNA ODOREU , JUDEȚUL SATU MARE

4. Copie după documentele care dovedesc achitarea taxei de participare la licitație și garanția de participare la licitație.

5. O fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare semnată de ofertant, fără îngrosări, stersături sau modificări.

B.Documente pentru ofertanți persoane fizice.

1.Certificat Fiscal privind impozitele și taxele locale,

2.Documente care dovedesc identitatea,

3.Copie după chitanțele care dovedesc achitarea taxei de participare și garanția de participare la licitație.

4. Declarație de participare semnată de ofertant, fără îngrosări, stersături sau modificări.

PLICUL INTERIOR TREBUIE SĂ CONTINĂ:

1. Pe plicul interior se înscriu numele sau denumirea ofertantului, sediul social al acestuia sau adresa.

2. Acest plic va conține oferta propriu-zisă și va fi semnată de ofertant în original

3. Oferta va cuprinde Formularul de oferta semnat și datat, fără îngrosări, stersături sau modificări.

4. Fiecare participant are dreptul să depună o singură ofertă

5. Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire, prevăzut în anunțul publicitar, vor fi excluse de la licitație și înapoiate ofertanților fără a fi deschise.

PRECIZĂRI PRIVIND OFERTA:

1. Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este secretă și se depune în vederea participării la licitație.

2. Oferta trebuie să fie fermă și redactată în limba română.

3. Organizatorul licitației are dreptul prin comisia de evaluare să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe ale documentației de atribuire.

4. Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de concesiune a terenului pentru a-l exploata conform obiectivelor concedentului.

5. Retragerea ofertei de către ofertant în perioada de valabilitate a acesteia, potrivit anunțului, atrage după sine pierderea garanției de participare.

6. Revocarea de către ofertant a ofertei după adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare și, dacă este cazul, plata de daune interese de către partea în culpă.

7. Pretul minim al redevenței este de 200 lei/an.

8. Modul de achitare a pretului concesiunii cât și clauzele obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de concesiune.

INFORMAȚII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE ȘI MODUL DE LUCRU AL COMISIEI DE EVALUARE

Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este: cel mai mare nivel al redevenței.

Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom în baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.

Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în oferta analizată.

COMUNA ODOREU , JUDEȚUL SATU MARE

INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC.

Soluționarea litigiilor aparute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul concedentului.

INFORMATII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și permanentă a bunului proprietate publică ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.
2. Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii
3. Subconcesionarea este interzisă, cu situații expres prevăzute de lege.
4. Concesionarul este obligat să plătească redevența.
5. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contract.
6. După concesiune, realizarea obiectivului de investiție se va face numai pe baza unui proiect legal avizat și aprobat, și a autorizației de construire emisă de organele competente. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției revine concesionarului.
7. Toate lucrările privind lucrările la racordarea la rețelele tehnice edilitare existente și obținerea aordului de la detinatorii acestora, privesc concesionarul.
8. Concesionarul este obligat de a asigura , pe perioada concesiunii, regularitatea și continuitatea activității în scopul careia a fost concesiionat terenul.
9. Concedentul are dreptul ca prin împuternicitii săi să aurmareasca mersul lucrilor de construcții, în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune

Intocmit

Szabo Claudia

