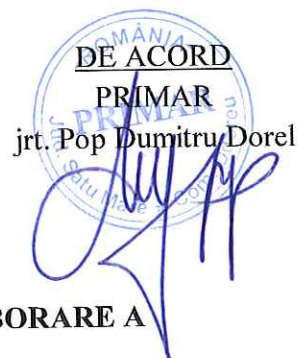


ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
PRIMĂRIA COMUNEI ODOREU  
Nr. 3395 din 25 iunie 2018



**ANUNȚ PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A  
PLANULUI URBANISTIC**

**Faza PUZ și RU pentru PARCELARE ZONĂ DE LOCUIT**

Inițiator / beneficiar Asociația Casa Speranței Satu Mare, str. Clujului nr.15, mun. Satu Mare

Argumentație Realizarea unei parcelări în vederea construirii unor case de locuit și lărgirea drumului de acces.

**Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a planului până cel mai târziu la data de 05 iulie 2018**

Comentariile, observațiile și propunerile referitoare la intenția de elaborare a planului pot fi transmise prin:

- scrisori depuse la registratura autorității între orele 9-15
- comentarii pe pagina de internet a primăriei la adresa [www.odoreu.ro](http://www.odoreu.ro)
- scrisori transmise prin poștă pe adresa primăriei (cu data de trimitere în termenul limită indicat)
- alte forme (explicitare) nu e cazul

Observațiile vor fi transmise către dl. Gamba Alexandru - responsabil urbanism pe adresa Primăria Odoreu, str. Principală nr.100, cod poștal 447210, com. Odoreu, jud. Satu Mare telefon 0261775062, e-mail [primariaodoreu@yahoo.com](mailto:primariaodoreu@yahoo.com)

Observațiile sunt necesare în vederea **elaborării documentației PUZ**

Răspunsul la observații va fi pus la dispoziția publicului începând cu 06 iulie 2018 prin:

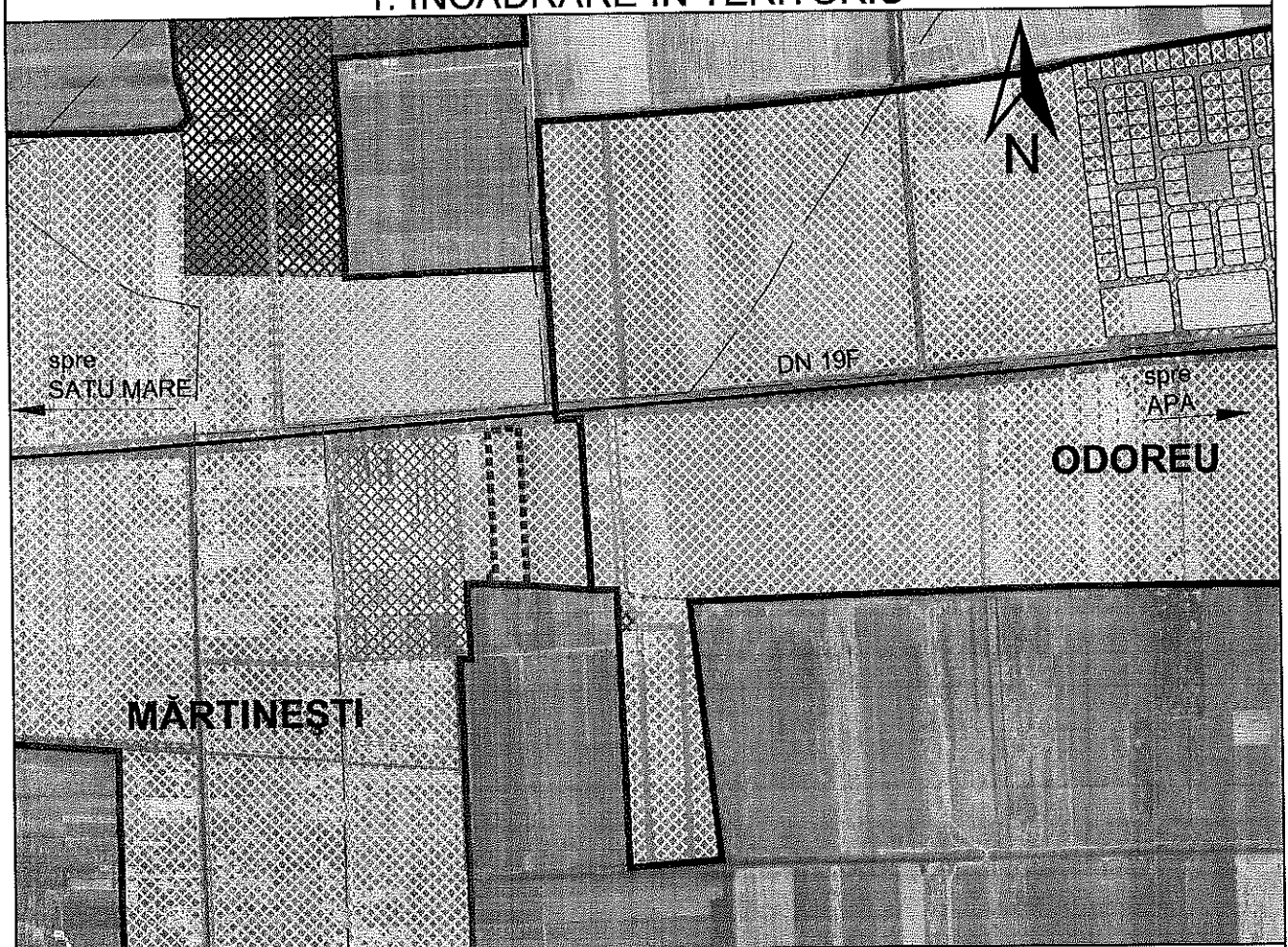
- afișare la sediul primăriei
- publicare pe pagina de internet a primăriei la adresa [www.odoreu.ro](http://www.odoreu.ro)
- afișarea pe panouri amplasate în zona de studiu.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

1. anunțarea intenției perioada 25.06-06.07.2018
2. prezentarea soluției urbanistice perioada 09.07-01.08.2018
3. etapa finalizării și aprobării perioada 02.08-21.08.2018

- schema planului de urbanism intenționat -

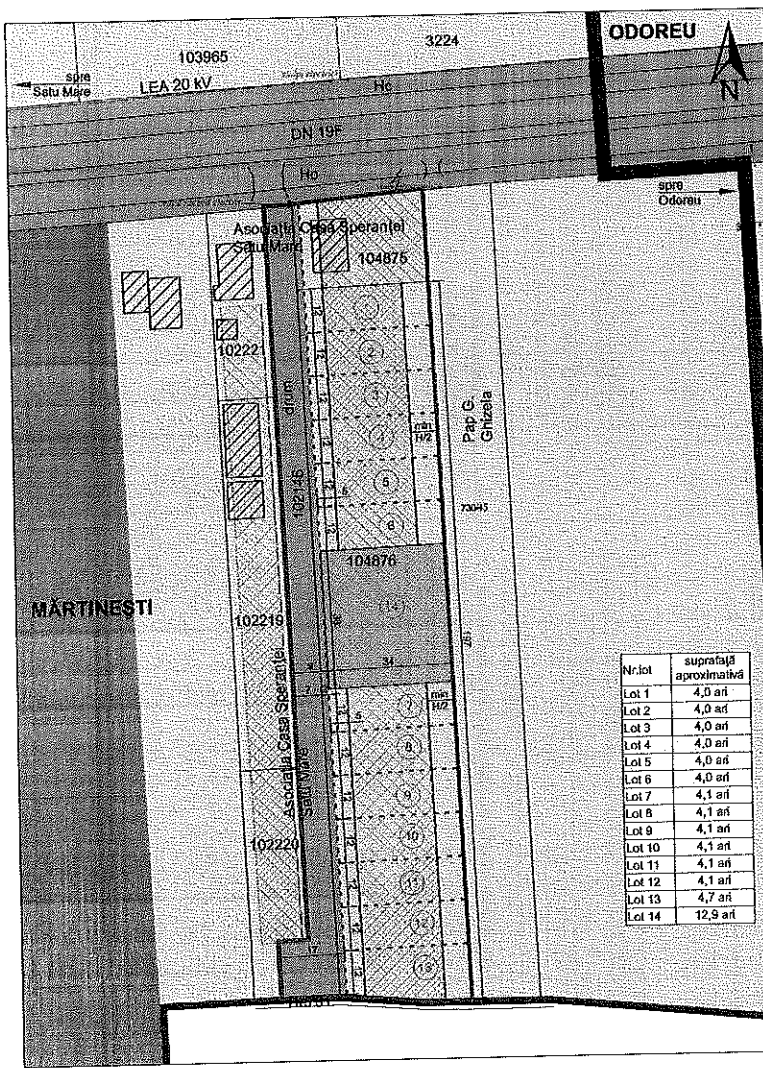
**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**PARCELARE ZONĂ DE LOCUIT**  
 loc.Mărtinești, com.Odoreu, nr.cad.104876, județul Satu Mare  
**1. ÎNCADRARE ÎN TERITORIU**



**LEGENDA**

- LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT
- ===== LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- [diagonal lines /] ZONĂ PENTRU LOCUINȚE
- [diagonal lines \] ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- [cross-hatch] ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- [horizontal lines] ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - PARC FOTOVOLTAIC
- [vertical lines] ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
- [stippled] ZONĂ DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ
- [horizontal lines] ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- [cross-hatch] ZONĂ DE APE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI COMUNALE
- LEA 20 KV

 <b>SC C&amp;A ACCES SRL</b> Drum Carei C7/12 440168 Satu Mare tel: 0361-428242; 0722-262592 e-mail: caaccess@sno.ro	<b>PARCELARE ZONĂ DE LOCUIT</b> <b>loc.Mărtinești, com.Odoreu, nr.cad.104876, jud. Satu Mare</b>		proiect nr. <b>17/2017</b>
	Beneficiar: Asociația Casa Speranței Satu Mare str.Clujului nr.15, mun. Satu Mare		faza <b>P.U.Z.</b>
ȘEF PROIECT arh.A.GHEORGHIU PROIECTAT arh.A.GHEORGHIU ÎNTOCMIT ing.A.GHEORGHIU	<b>ÎNCADRARE ÎN TERITORIU</b>		format: <b>A4</b> planșa nr. <b>1</b>
	data: mai 2018	scara 1:10.000	



**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**PARCELARE ZONĂ DE LOCUIT**  
 loc. Mărtinești, com. Odoreu, nr. cad. 104876, județul Satu Mare  
**3. REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

**LEGENDA**

- LIMITE PARCELE
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT conform PUG
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- 104876 NUMĂR CADASTRAL
- LIMITE PARCELE PROPUSE (13 parcele pentru locuințe individuale)
- RETRAGERI MINIME PERMISE EXISTENTE ȘI PROPUSE
- ▨ ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ▨ ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ▨ ZONĂ DE UNITĂȚI AGRICOLE
- ▨ ZONĂ VERZI / SPORT
- ▨ ZONĂ CONSTRUIBILĂ

**BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ**  
**ÎN CADRUL LIMITEI ZONEI STUDIATE**

Zone funcționale	Suprafață [m <sup>2</sup> ]	Procent [%]	POT maxim	CUT maxim	Regim maxim de înălțime
<b>INTRAVILAN</b>					
Zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare	6177	64,52%	35%	1,05	P12 Hmax=13 m
Zonă verde / sport	1289	13,46%	70%	0,70	P Hmax=5 m
Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	2108	22,02%			
<b>TOTAL ZONA STUDIATĂ</b>	<b>9574</b>	<b>100,00%</b>			

**Note:**  
 Amplasamentul studiat cuprinde strada de acces la amplasament și parcela cu fața la drumul național DN 19F, ambele parcele fiind proprietatea privată a beneficiarului documentației.  
 Parcarea autovehiculelor se va face în interiorul loturilor conform R.C.U. Art.33.  
 Nu vor fi permise activitățile pentru care este necesară evaluarea impactului asupra mediului.  
 Asupra amplasamentului sunt înstituite următoarele servituiți: zonă de protecție a drumului național DN 19F, dar documentația nu propune realizarea de construcții în zona de protecție a drumului național.  
 Pentru terenul studiat a fost emis, de către Primarul comunei Odoreu, Certificatul de urbanism nr. 406 din 21.12.2017, în care se precizează că este posibilă realizarea unui PUZ. Tot pentru prezenta lucrare a fost emis Avizul de oportunitate nr.1 din 26.02.2018.

**SC C&A ACCES SRL**  
 Drum Canal 1702  
 440140 Satu Mare  
 tel: 0361-420940-0152-0153  
 e-mail: cca@sc-ccaa.ro

ȘEF PROIECT: arh. A. GHEORGHIU  
 PROIECTAT: arh. A. GHEORGHIU  
 DESENAT: ing. A. GHEORGHIU

**PARCELARE ZONĂ DE LOCUIT**  
 loc. Mărtinești, com. Odoreu, nr. cad. 104876, jud. Satu Mare

Beneficiar: Asociația Casa Speranței Satu Mare  
 str. Clujului nr. 15, mun. Satu Mare

**REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

data: mai 2018      scara 1:1.000

proiect nr.	17/2017
faza	P.U.Z.
format:	A3
planșa nr.	3