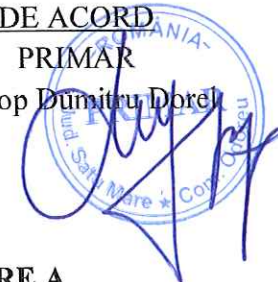


ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI ODOREU
Nr. 2614 din 25 iunie 2018

DE ACORD
PRIMAR
jrt. Pop Dumitru Doré



**ANUNȚ PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A
PLANULUI URBANISTIC**

**Faza PUZ și RU pentru CONSTRUIRE PLATFORME BETONATE ÎN VEDEREA
MONTĂRII STAȚIEI DE BETON**

Inițiator / beneficiar SC Mineral Com SRL, str.Republicii nr.113, Odoreu

Argumentație Construirea unei platforme betonate pentru amplasarea unei stații de beton mobile.

**Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a
planului până cel mai târziu la data de 05 iulie 2018**

Comentariile, observațiile și propunerile referitoare la intenția de elaborare a planului pot fi transmise prin:

- scrisori depuse la registratura autorității între orele 9-15
- comentarii pe pagina de internet a primăriei la adresa www.odoreu.ro
- scrisori transmise prin poștă pe adresa primăriei (cu data de trimitere în termenul limită indicat)
- alte forme (explicitare) nu e cazul

Observațiile vor fi transmise către dl. Gamba Alexandru - responsabil urbanism
pe adresa Primăria Odoreu, str.Principală nr.100, cod poștal 447210, com.Odoreu, jud.Satu Mare
telefon 0261775062, e-mail primariaodoreu@yahoo.com

Observațiile sunt necesare în vederea **elaborării documentației PUZ**

Răspunsul la observații va fi pus la dispoziția publicului începând cu 06 iulie 2018 prin:

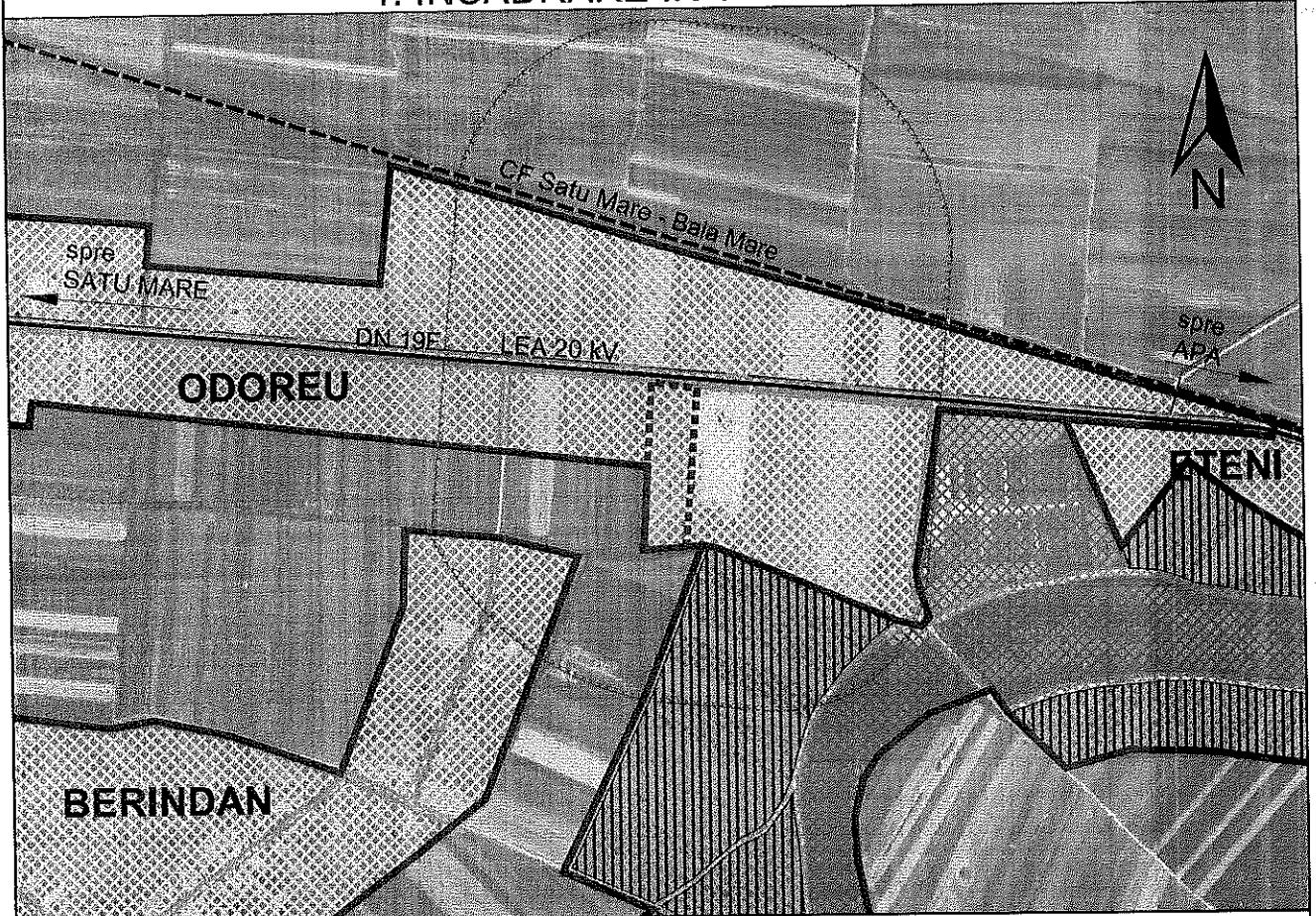
- afișare la sediul primăriei
- publicare pe pagina de internet a primăriei la adresa www.odoreu.ro
- afișarea pe panouri amplasate în zona de studiu.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

1. anunțarea intenției perioada 25.06-06.07.2018
2. prezentarea soluției urbanistice perioada 09.07-01.08.2018
3. etapa finalizării și aprobării perioada 02.08-21.08.2018


- schema planului de urbanism intenționat -

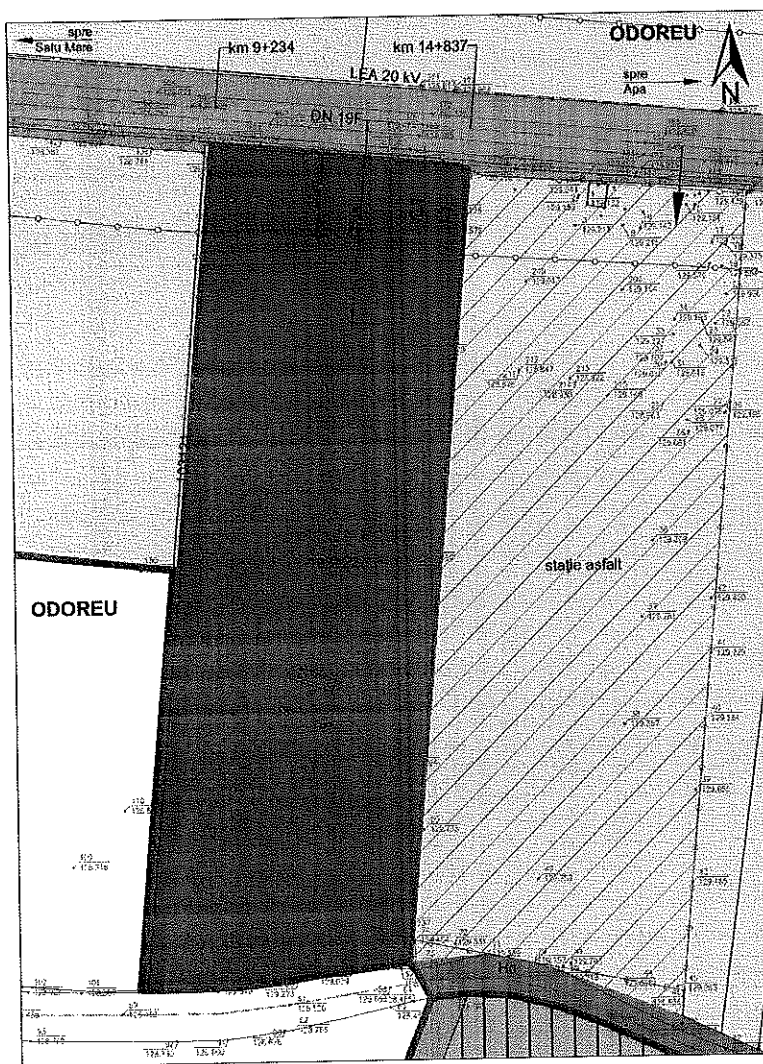
PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE PLATFORME BETONATE ÎN VEDEREA MONTĂRII
STAȚIEI DE BETON
 str.Republicii f.n., loc.Odoreu , nr.cad.103122, județul Satu Mare
1. ÎNCADRARE ÎN TERITORIU



LEGENDA

- LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT
- ===== LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- [diagonal lines] ZONĂ PENTRU LOCUINȚE
- [cross-hatch] ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- [horizontal lines] ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
- [vertical lines] ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- [stippled] ZONĂ DE AGREMENT ȘI SPAȚII VERZI
- [dotted] ZONĂ DE APE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- [vertical lines] INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONTRUIRE PÂNĂ LA APROBARE PUZ/PUD
- DRUMURI NAȚIONALE
- CĂI FERATE
- LEA 20 KV
- [dashed circle] ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE - conform studiului privind
 „Evaluarea impactului activităților care se vor desfășura la obiectivul de investiție”

 SC C&A ACCES SRL Drum Carei C7/12 440168 Satu Mare tel: 0361-428242; 0722-262592 e-mail: caaccess@sma.ro	CONSTRUIRE PLATFORME BETONATE ÎN VEDEREA MONTĂRII STAȚIEI DE BETON, loc.Odoreu, nr.cad.103122, jud. Satu Mare		proiect nr. 06/2018
	Beneficiar: SC Mineral Com SRL Odoreu str.Principală nr.113, com.Odoreu, jud. Satu Mare		faza P.U.Z.
ȘEF PROIECT arh.A.GHEORGHIU	PROIECTAT arh.A.GHEORGHIU	ÎNCADRARE ÎN TERITORIU	
ÎNTOCMIT ing.A.GHEORGHIU	data: martie 2018	scara 1:10.000	format: A4 planșa nr. 1



PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE PLATFORME BETONATE ÎN VEDEREA MONTĂRII
STAȚIEI DE BETON
 str.Republicii f.n., loc.Odoreu, nr.cad.103122, județul Satu Mare
3. REGLEMENTĂRI URBANISTICE

LEGENDA

- LIMITE PARCELE
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT conform PUG
- LIMITA PARCELEI STUDIATE
- 103122 NUMĂR CADASTRAL
- LIMITE PARCELE
- - - CANAL / ȘANȚ
- - - LEA 20 KV
- - - LES 20 KV - subtraversare drum
- CONSTRUCȚII
- ▶ ACCES EXISTENT PE PLATFORMA INDUSTRIALĂ
- ZONIFICARE CONFORM DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM APROBATE
- ▨ ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ▨ ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ▨ ZONĂ APE
- ▨ ZONĂ DE AGREMENT ȘI SPAȚII PLANTATE
- INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA APROBARE P.U.Z.
- ▨ ZONIFICARE EXISTENTĂ
- ▨ ZONĂ DE UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE
- ▨ ZONIFICARE PROPUȘĂ PRIN PREZENȚA DOCUMENTAȚIEI
- ▨ ZONĂ DE UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE
POT=70%, CUT=1,5, Hmax=40 m, max. P+2
- CONSTRUCȚII PROPUSE

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ
ÎN CADRUL LIMITEI ZONEI STUDIATE

Zone funcționale	Suprafață [m ²]	Procent [%]	POT maxim	CUT maxim	Regim maxim de înălțime
INTRAVILAN					
Zonă de unități industriale și de depozitare	16035	100.00%	70%	1,50	P+2 max. 40 m
TOTAL ZONA STUDIATĂ	16035	100.00%			

Prezența soluției de ocupare a terenului este pur informală, făcând dovada că pe teren se poate realiza / înscrie o asfalț de investiție, respectiv pentru o mai bună înțelegere a documentației.
 Soluția finală poate prezenta diferențe față de soluția orientativă prezentată în planșe, cu condiția încadrării în reglementările aprobate și a avizelor obținute.

 SC C&A ACCES SRL <small>Str. Clujului nr. 2 440118 Satu Mare Tel: 0361-428242; 0722-262322 e-mail: c.a.access@pro.ro</small>	CONSTRUIRE PLATFORME BETONATE ÎN VEDEREA MONTĂRII STAȚIEI DE BETON, loc.Odoreu, nr.cad.103122, jud. Satu Mare	proiect nr. 06/2018
	Beneficiar: SC Mineral Com SRL Odoreu str.Principala nr.113, com.Odoreu, jud. Satu Mare	faza P.U.Z.
ȘEF PROIECT ing.A.GHEORGHIU PROIECTAT ing.A.GHEORGHIU DESENAT ing.A.GHEORGHIU	REGLEMENTĂRI URBANISTICE	
	data: martie 2010	scara 1:1.000
		format: A3 planșa nr. 3